

Số: /TB-UBND

Đại Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án: Mở rộng Trường bắn Quốc gia Khu vực 1 Quân Khu 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Quốc phòng: số 393/QĐ-BQP ngày 27/01/2025 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường bắn Quốc gia Khu vực 1/ Quân khu 1; số 190/QĐ-BQP ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt dự án Mở rộng Trường bắn Quốc gia Khu vực 1 Quân khu 1;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 266/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 12/11/2025 của Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Mở rộng trường bắn Quốc gia Khu vực 1/ Quân khu 1;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Sơn Động tại Tờ trình số 22/TTr-CNTTPTQĐSD ngày 07/5/2026;

UBND xã Đại Sơn thông báo thu hồi đất thực hiện dự án với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 59.725,4 m², gồm các loại đất:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.162,0 m².
- Đất trồng lúa khác (LUK): 767,5 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 800,9 m².
- Đất nương dẫy trồng cây hàng năm khác (NHK): 42,9 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 365,3 m².
- Đất giao thông (DGT): 1.140,0 m².
- Đất trồng rừng sản xuất (RXS): 56.608,8 m².

Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 28 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt phương án, thu hồi đất của UBND xã sẽ căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Mở rộng Trường bắn Quốc gia Khu vực 1/Quân khu 1 (Nhà nước thu hồi đất theo khoản 7, Điều 78, Luật Đất đai năm 2024).

3. Địa điểm, vị trí ranh giới khu đất thu hồi thực hiện dự án tại thôn Đồng Băm, xã Đại Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Vị trí ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ đạc bản đồ địa chính xã Đại Sơn tại tờ 224; tỷ lệ 1/5.000 kèm theo).

4. Tiến độ GPMB dự án: Thực hiện theo Quyết định của Bộ Quốc phòng: Số 190/QĐ-UBND ngày 27/10/2025.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Sơn Động ban hành số 07/KH-CNTTPTQĐSD ngày 20/11/2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Các hộ gia đình tự bố trí tái định cư.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng do Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Sơn Động ban hành số 07/KH-CNTTPTQĐSD ngày 20/11/2025.

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Sơn Động, Phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sử hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý đề cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định, rút ngắn thời gian, kế hoạch thực hiện nêu trên.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CN Trung tâm Phát triển Quỹ đất Sơn Động;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ liên xã Sơn Động;
- Phòng Kinh tế xã;
- BQL các thôn liên quan;
- Trang thông tin điện tử xã Đại Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Trung Kiên